

PAUL MALUSTRAT 8

CRÉÉ LE
2023-12-17

Surface totale 454.54 m ²	Étages 4	Pièces 23	Salles de bain 2
--	--------------------	---------------------	----------------------------

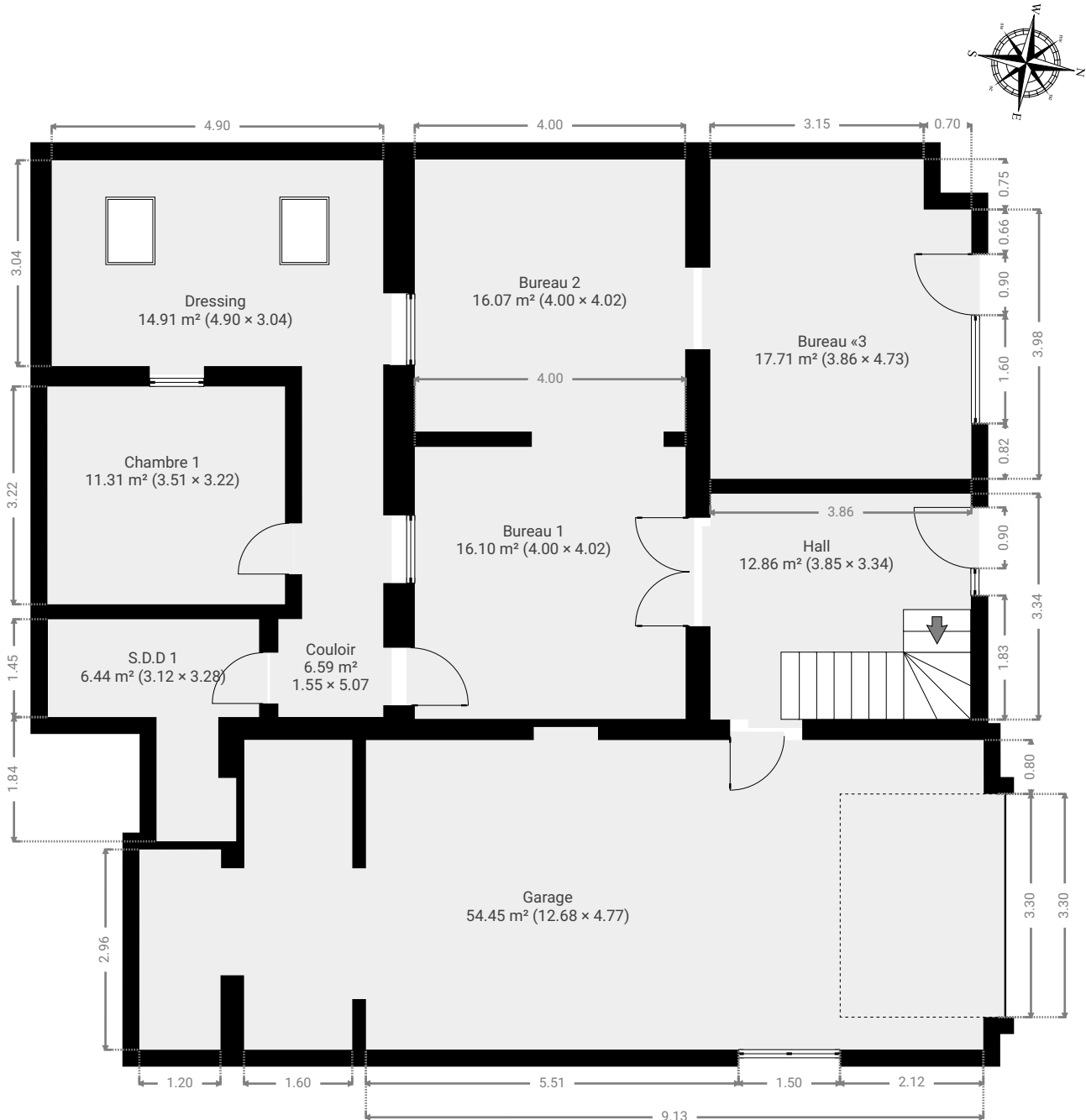
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23

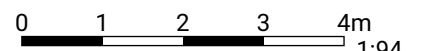


▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 156.40 m² • SURFACE HABITABLE : 101.94 m² • PIÈCES : 9



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



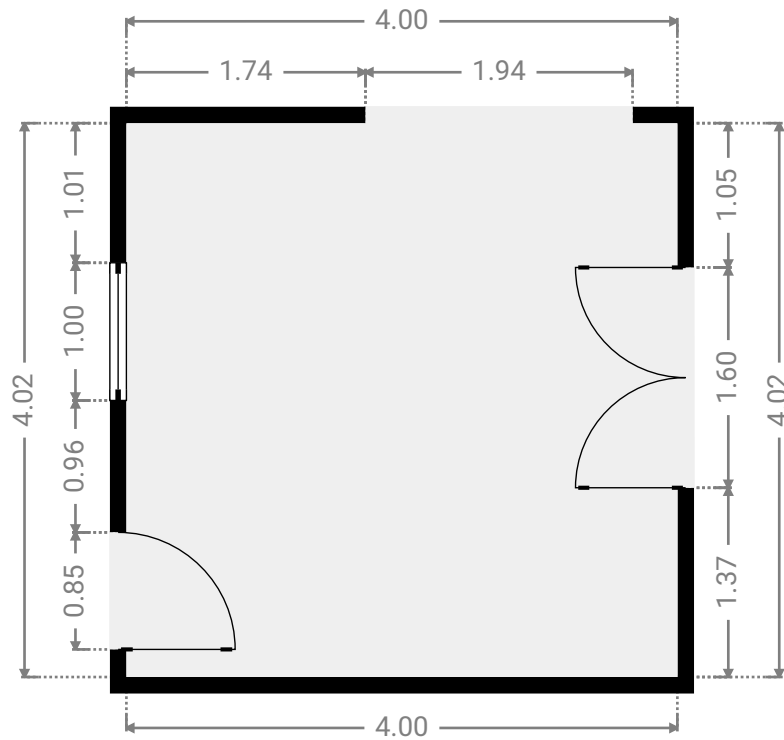
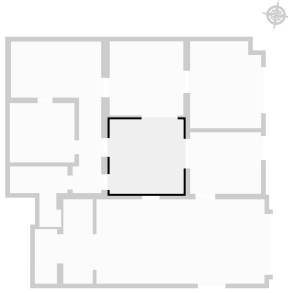
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



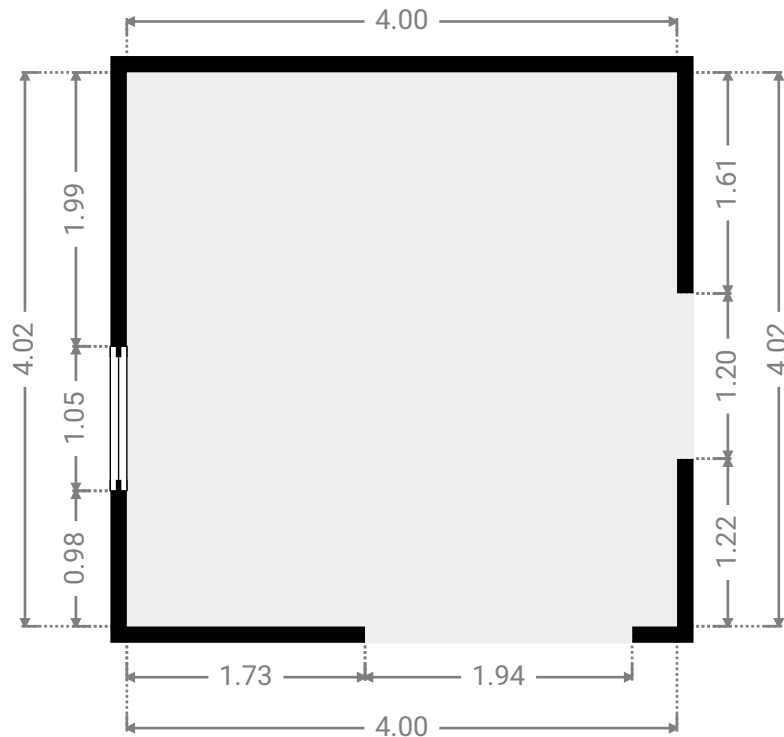
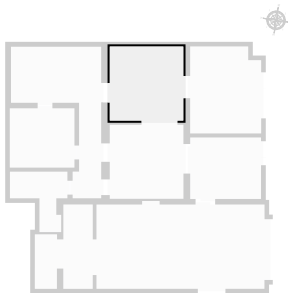
▼ Bureau 1 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.00 m • LONGUEUR : 4.02 m
SURFACE : 16.10 m² • PÉRIMÈTRE : 16.05 m

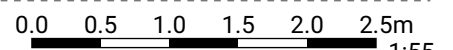


▼ Bureau 2 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.00 m • LONGUEUR : 4.02 m
SURFACE : 16.07 m² • PÉRIMÈTRE : 16.04 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



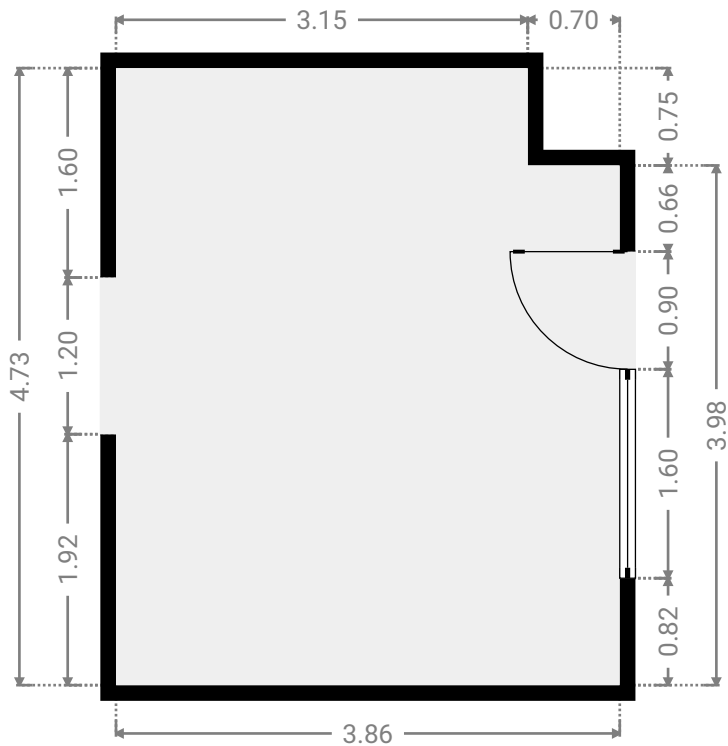
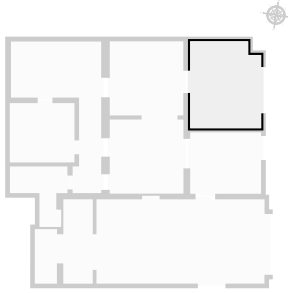
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



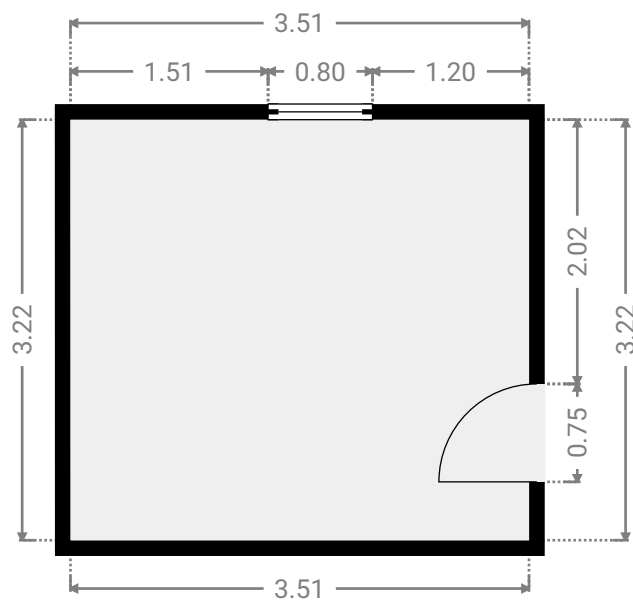
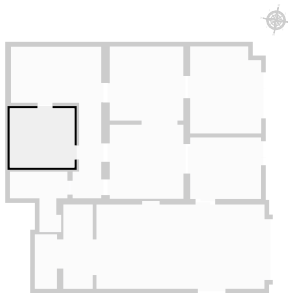
▼ Bureau «3» Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.86 m • LONGUEUR : 4.73 m
SURFACE : 17.71 m² • PÉRIMÈTRE : 17.17 m

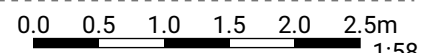


▼ Chambre 1 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.51 m • LONGUEUR : 3.22 m
SURFACE : 11.31 m² • PÉRIMÈTRE : 13.47 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



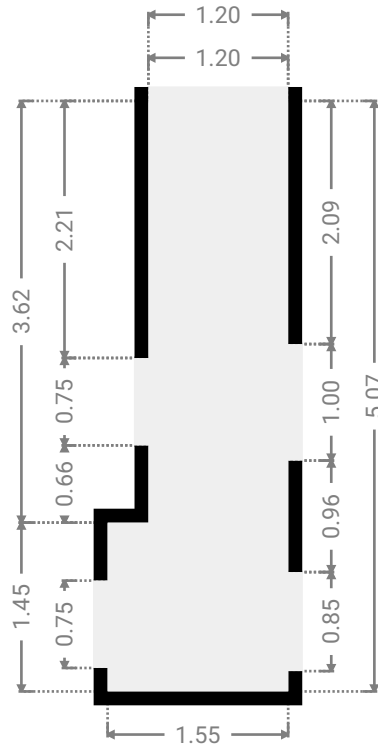
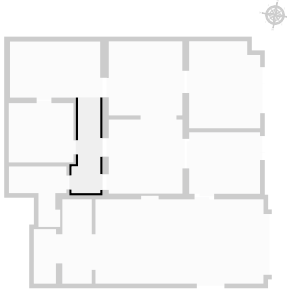
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



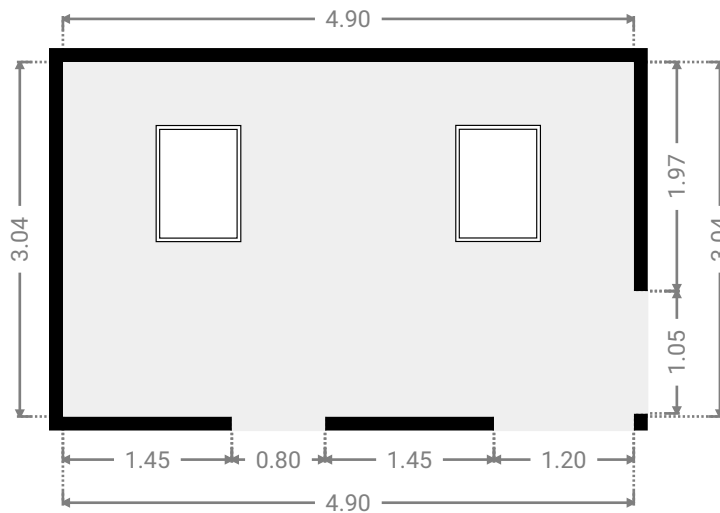
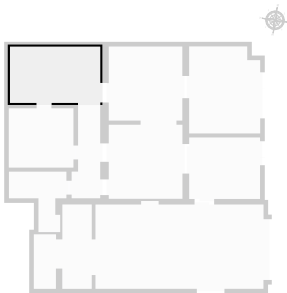
▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.55 m • LONGUEUR : 5.07 m
SURFACE : 6.59 m² • PÉRIMÈTRE : 13.24 m



▼ Dressing Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.90 m • LONGUEUR : 3.04 m
SURFACE : 14.91 m² • PÉRIMÈTRE : 15.89 m



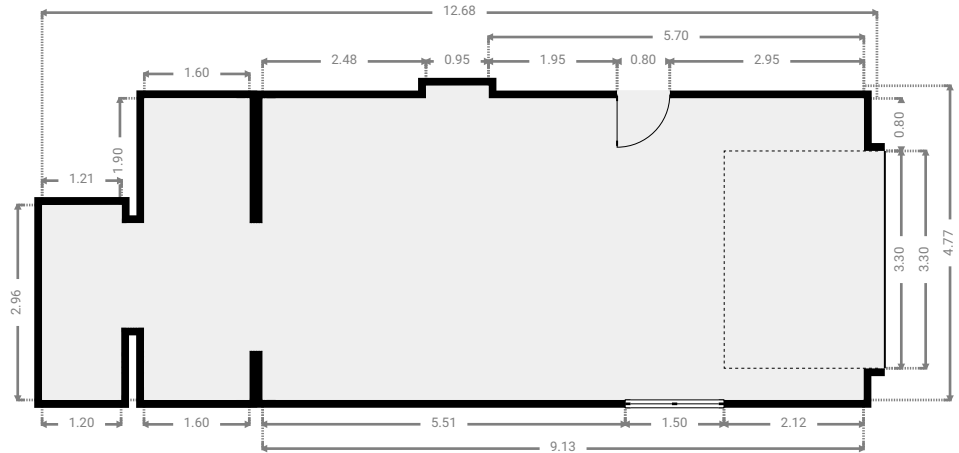
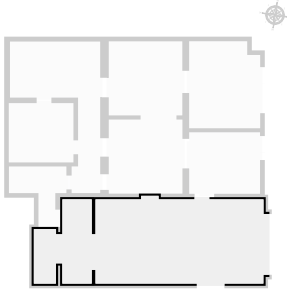
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



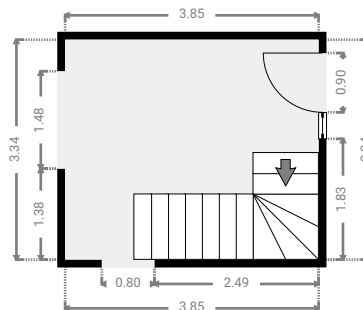
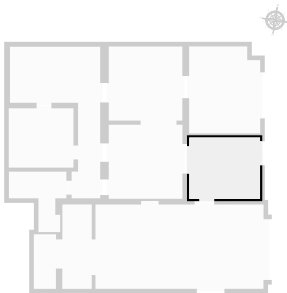
▼ Garage Rez-de-chaussée

LARGEUR : 12.68 m • LONGUEUR : 4.77 m
SURFACE : 54.45 m² • PÉRIMÈTRE : 42.95 m



▼ Hall Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.85 m • LONGUEUR : 3.34 m
SURFACE : 12.86 m² • PÉRIMÈTRE : 14.38 m



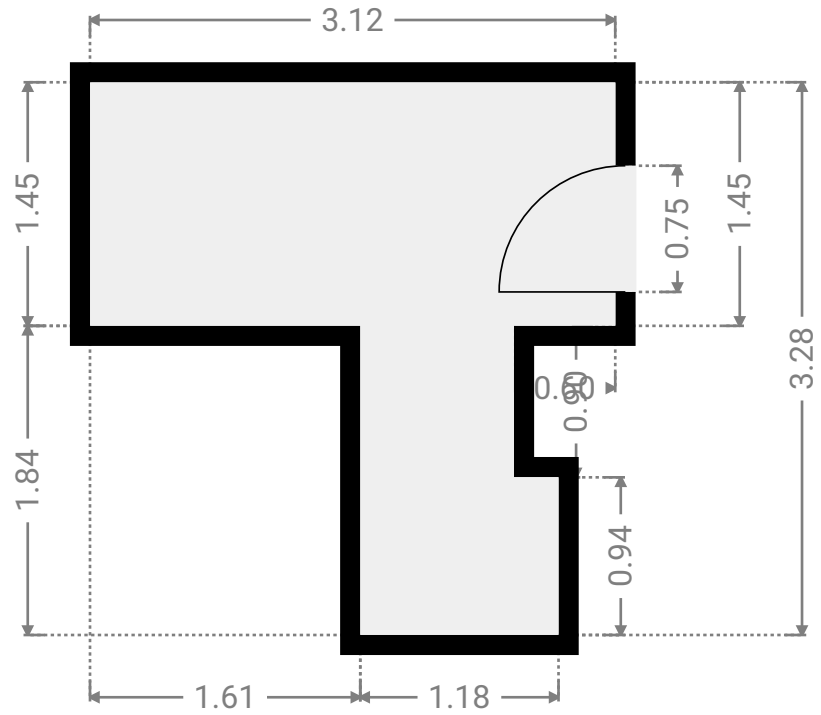
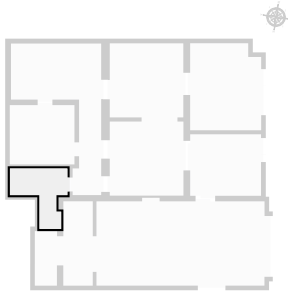
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



▼ S.D.D 1 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.12 m • LONGUEUR : 3.28 m
SURFACE : 6.44 m² • PÉRIMÈTRE : 13.34 m



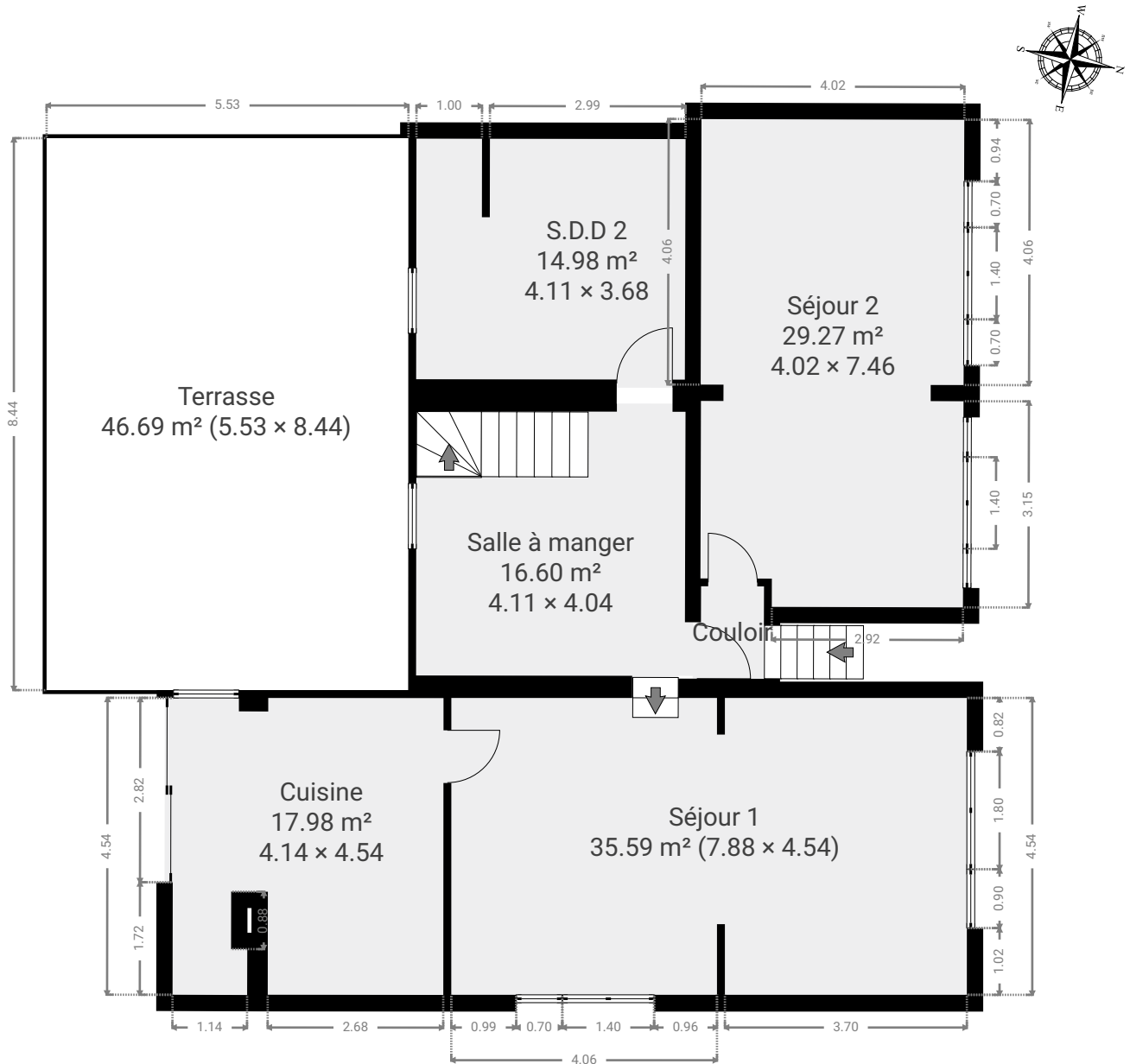
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 162.40 m² • SURFACE HABITABLE : 115.73 m² • PIÈCES : 6



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m

1:100
Page 8/18

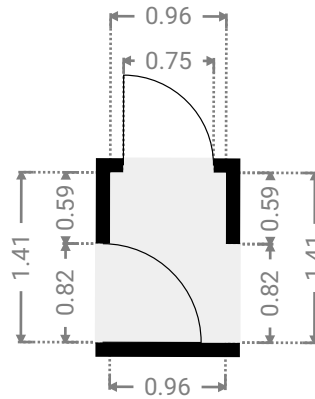
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



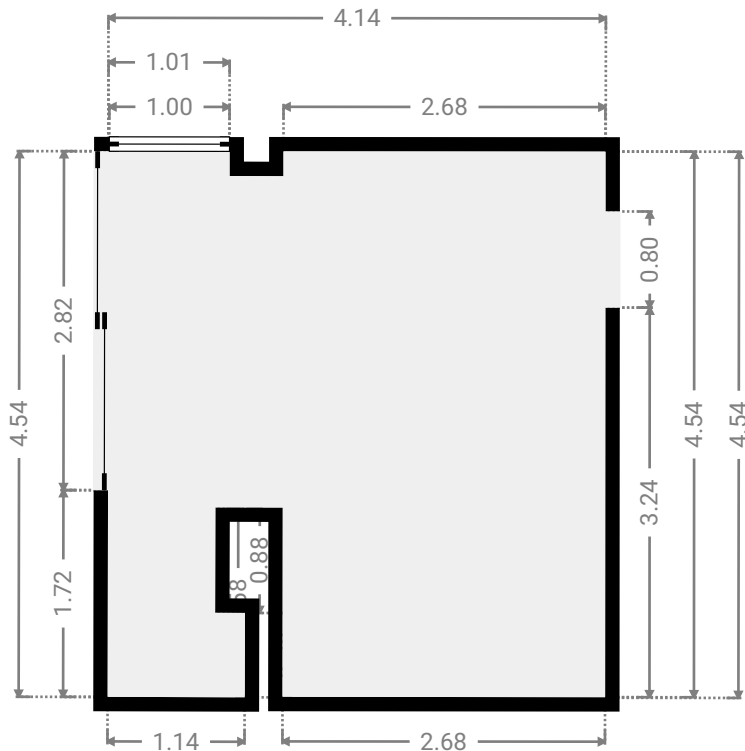
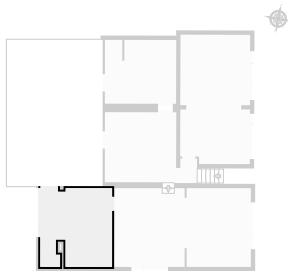
▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 0.96 m • LONGUEUR : 1.41 m
SURFACE : 1.36 m² • PÉRIMÈTRE : 4.75 m

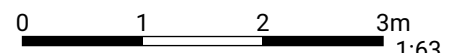


▼ Cuisine 1er étage

LARGEUR : 4.14 m • LONGUEUR : 4.54 m
SURFACE : 17.98 m² • PÉRIMÈTRE : 21.42 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



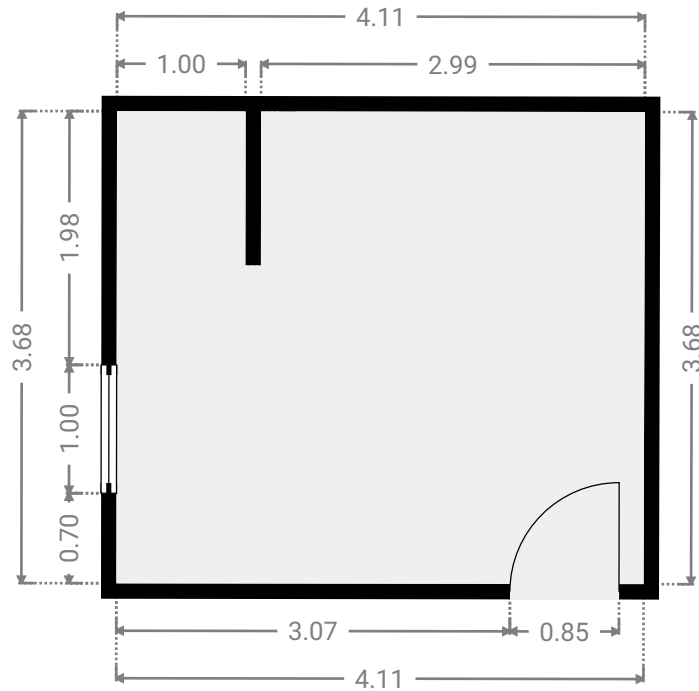
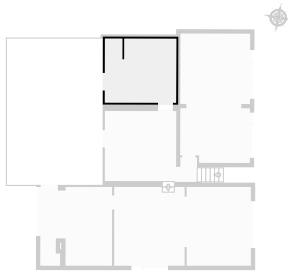
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



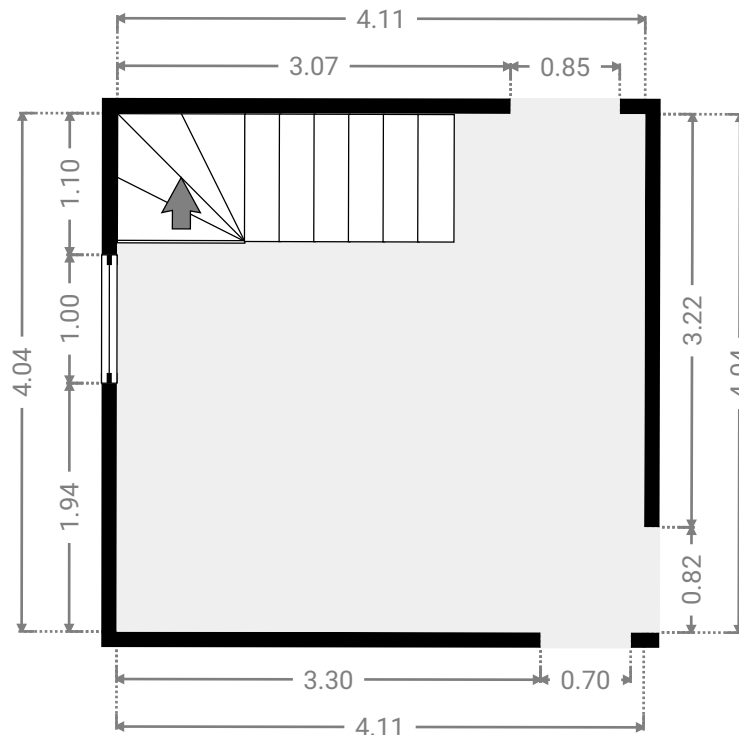
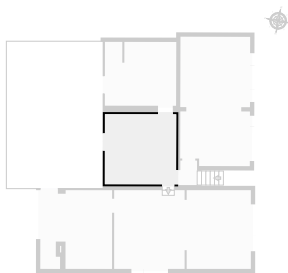
▼ S.D.D 2 1er étage

LARGEUR : 4.11 m • LONGUEUR : 3.68 m
SURFACE : 14.98 m² • PÉRIMÈTRE : 17.98 m



▼ Salle à manger 1er étage

LARGEUR : 4.11 m • LONGUEUR : 4.04 m
SURFACE : 16.60 m² • PÉRIMÈTRE : 16.30 m



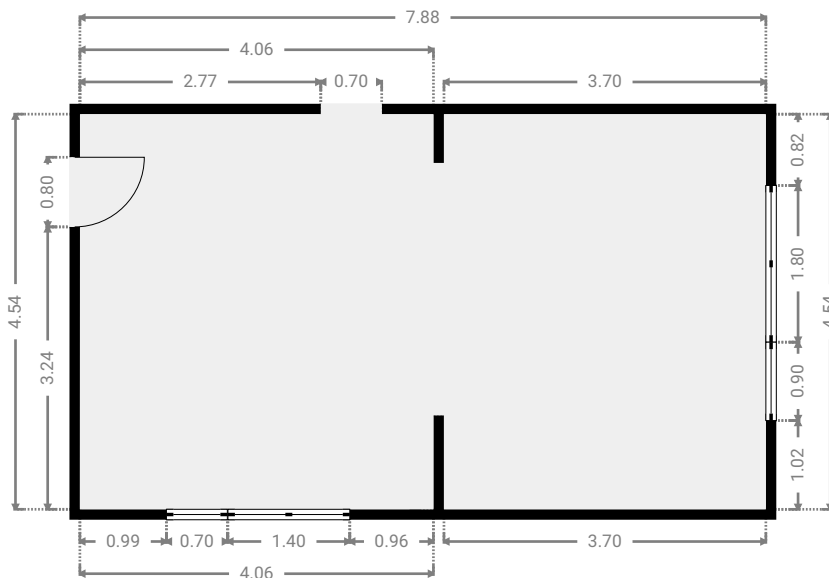
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



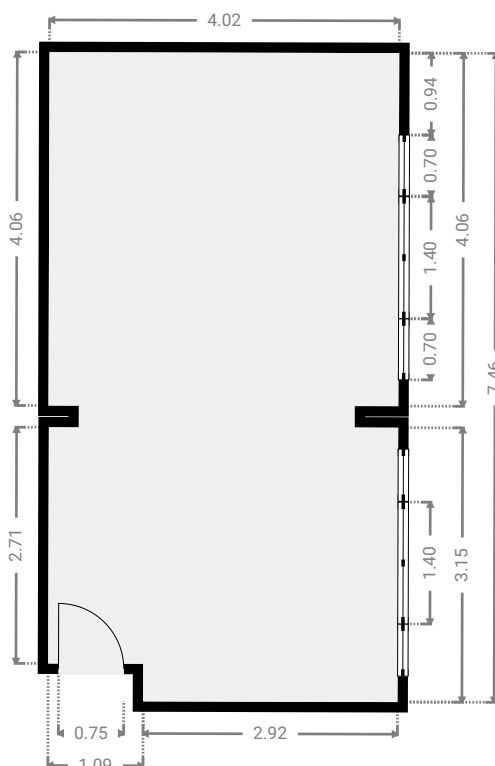
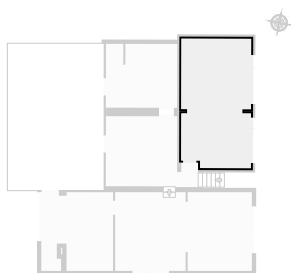
▼ Séjour 1 1er étage

LARGEUR : 7.88 m • LONGUEUR : 4.54 m
SURFACE : 35.59 m² • PÉRIMÈTRE : 28.12 m

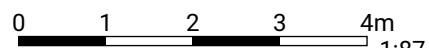


▼ Séjour 2 1er étage

LARGEUR : 4.02 m • LONGUEUR : 7.46 m
SURFACE : 29.27 m² • PÉRIMÈTRE : 24.65 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



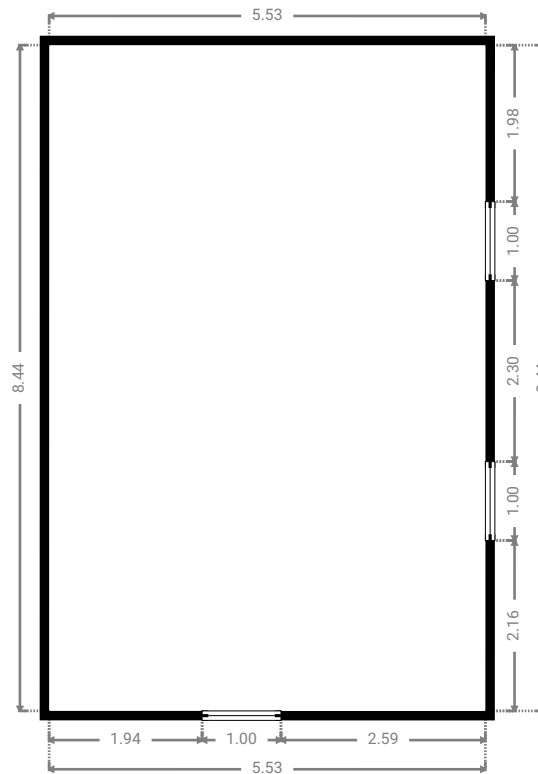
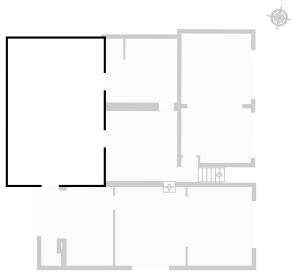
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



▼ Terrasse 1er étage

LARGEUR : 5.53 m • LONGUEUR : 8.44 m
SURFACE : 46.69 m² • PÉRIMÈTRE : 27.94 m



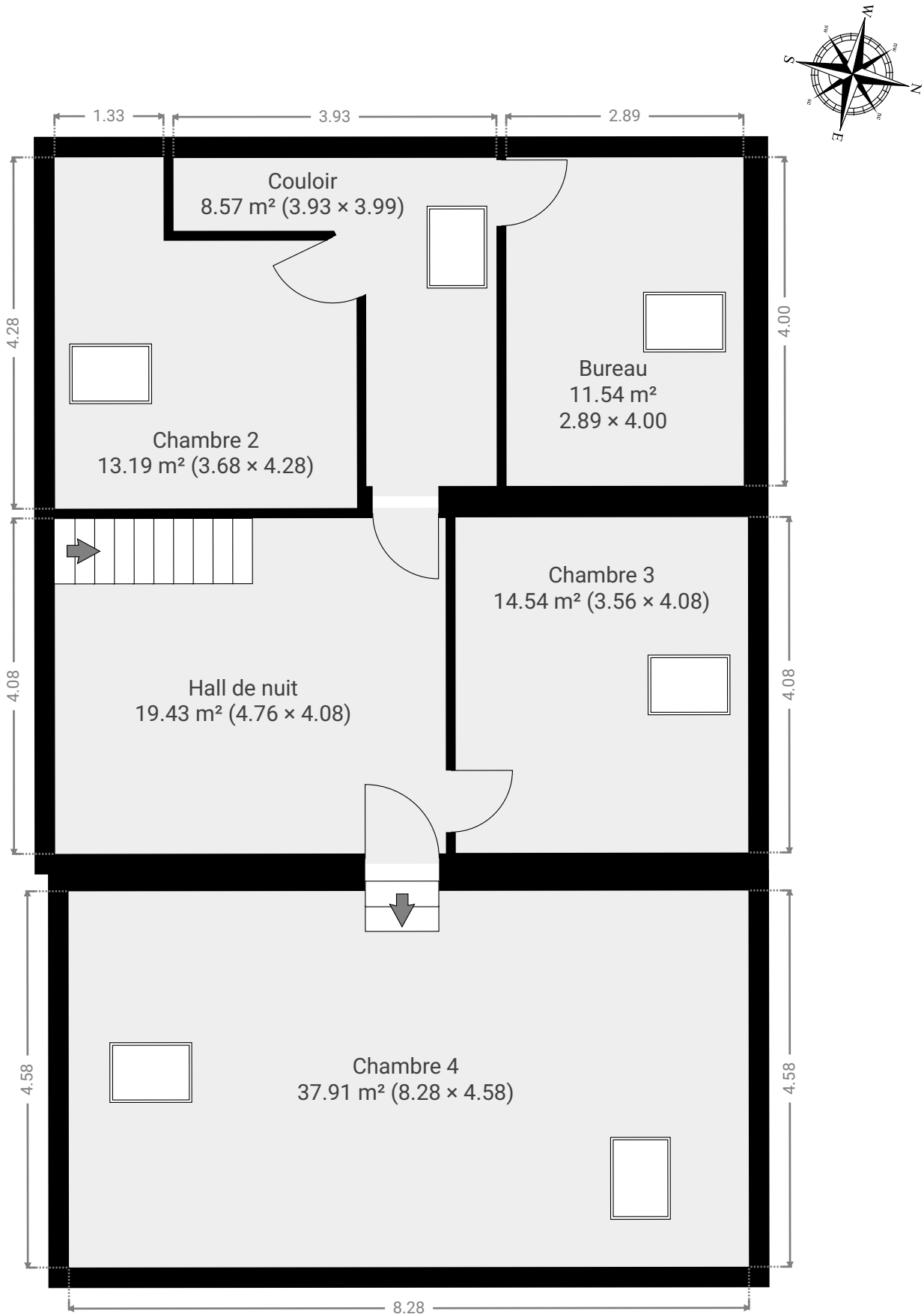
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23

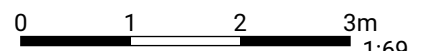


▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 105.12 m² • SURFACE HABITABLE : 105.12 m² • PIÈCES : 6



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



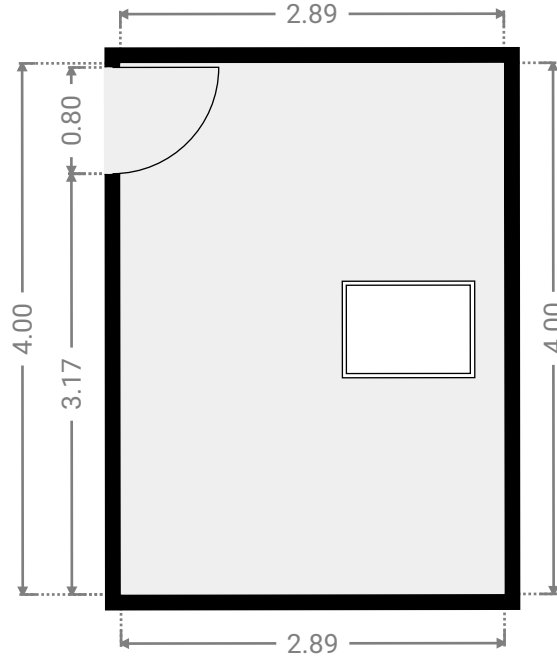
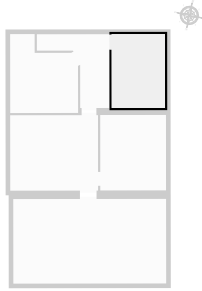
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



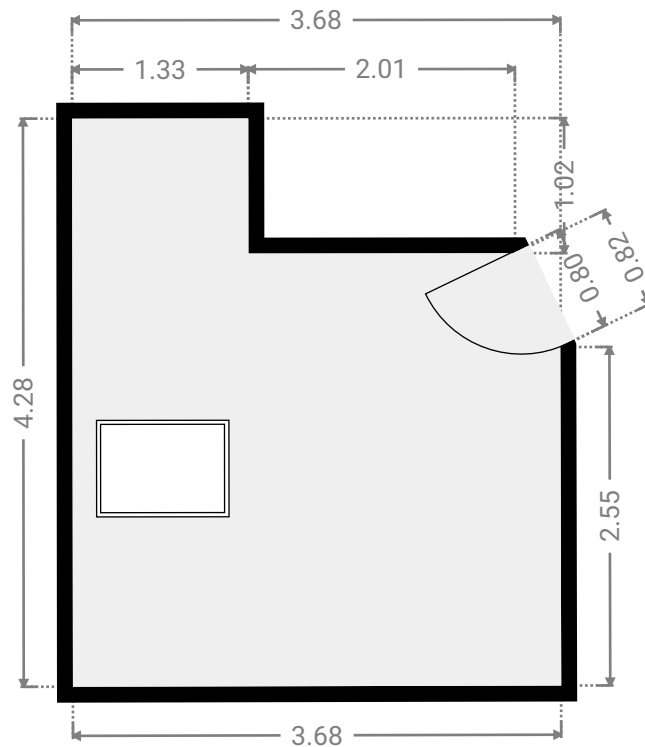
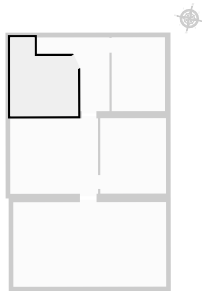
▼ Bureau 2e étage

LARGEUR : 2.89 m • LONGUEUR : 4.00 m
SURFACE : 11.54 m² • PÉRIMÈTRE : 13.77 m



▼ Chambre 2 2e étage

LARGEUR : 3.68 m • LONGUEUR : 4.28 m
SURFACE : 13.19 m² • PÉRIMÈTRE : 15.63 m



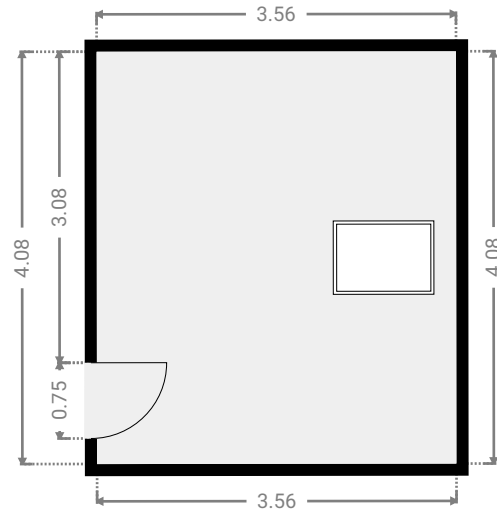
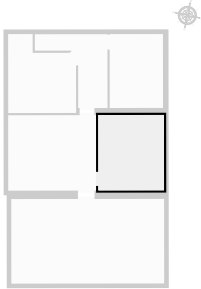
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



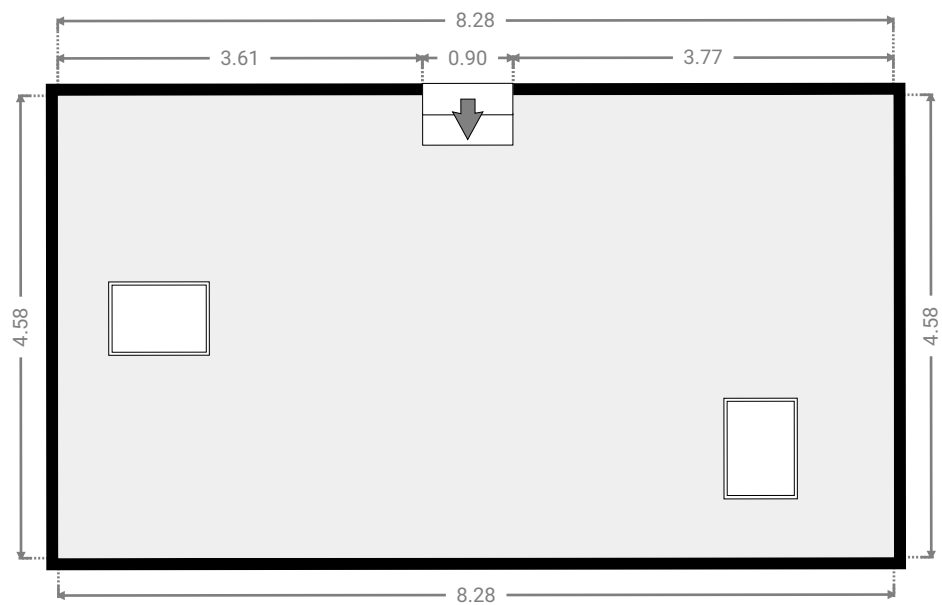
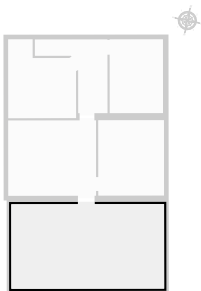
▼ Chambre 3 2e étage

LARGEUR : 3.56 m • LONGUEUR : 4.08 m
SURFACE : 14.54 m² • PÉRIMÈTRE : 15.29 m

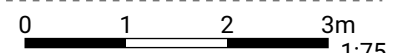


▼ Chambre 4 2e étage

LARGEUR : 8.28 m • LONGUEUR : 4.58 m
SURFACE : 37.91 m² • PÉRIMÈTRE : 25.71 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



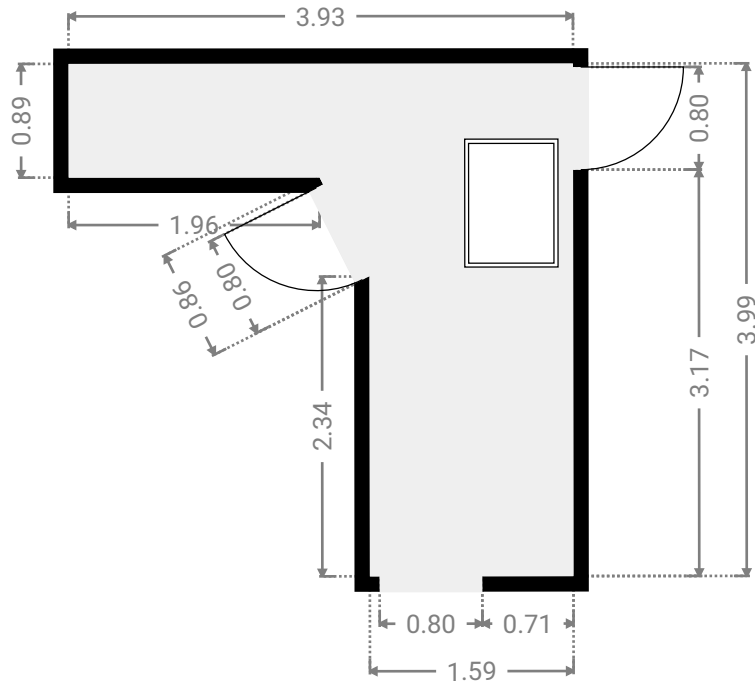
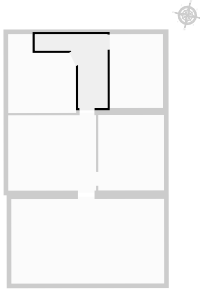
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



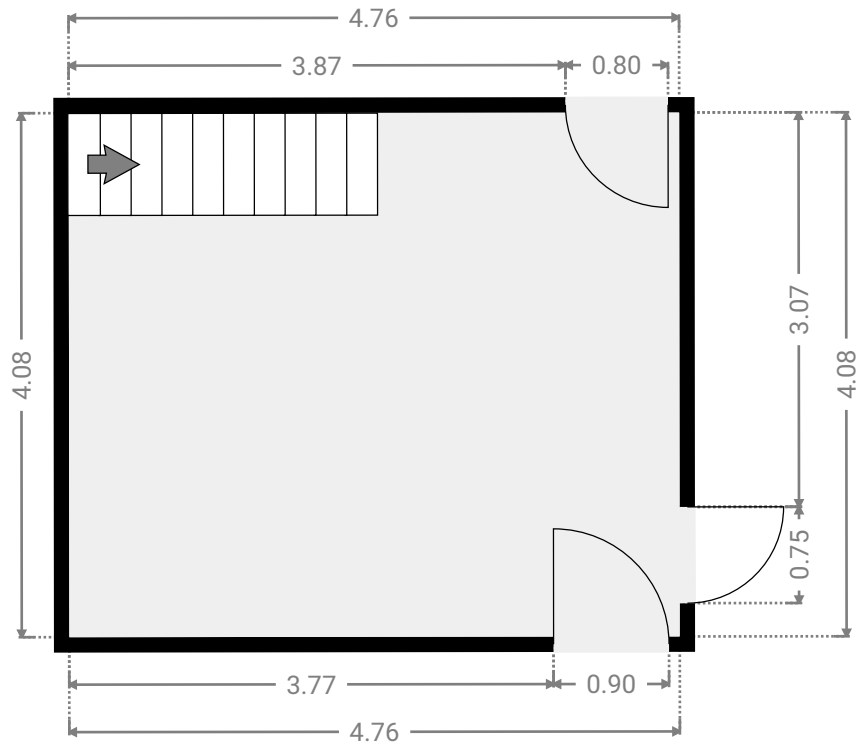
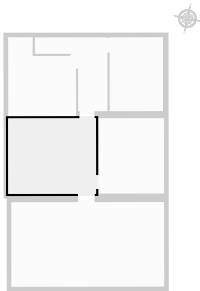
▼ Couloir 2e étage

LARGEUR : 3.93 m • LONGUEUR : 3.99 m
SURFACE : 8.57 m² • PÉRIMÈTRE : 15.55 m

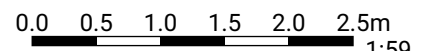


▼ Hall de nuit 2e étage

LARGEUR : 4.76 m • LONGUEUR : 4.08 m
SURFACE : 19.43 m² • PÉRIMÈTRE : 17.68 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



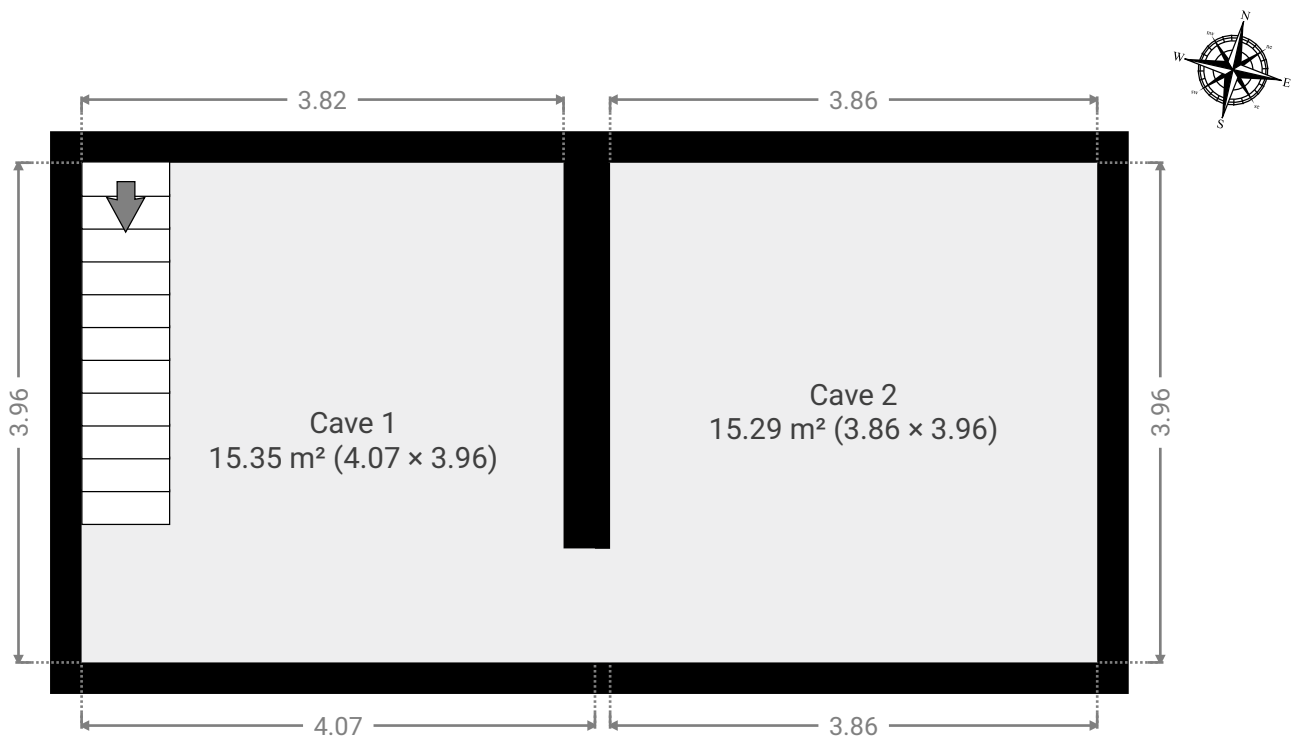
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 30.62 m² • SURFACE HABITABLE : 30.62 m² • PIÈCES : 2



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:60

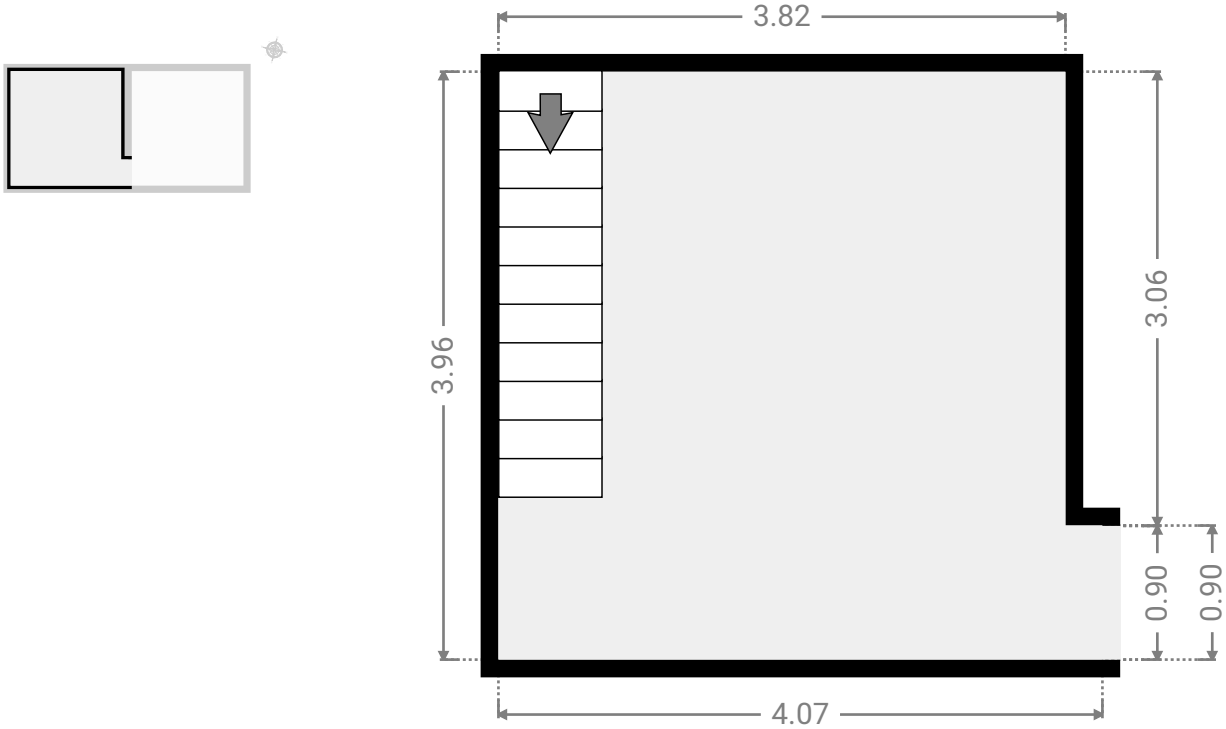
PAUL MALUSTRAT 8

SURFACE TOTALE : 454.54 m² • SURFACE HABITABLE : 353.41 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23



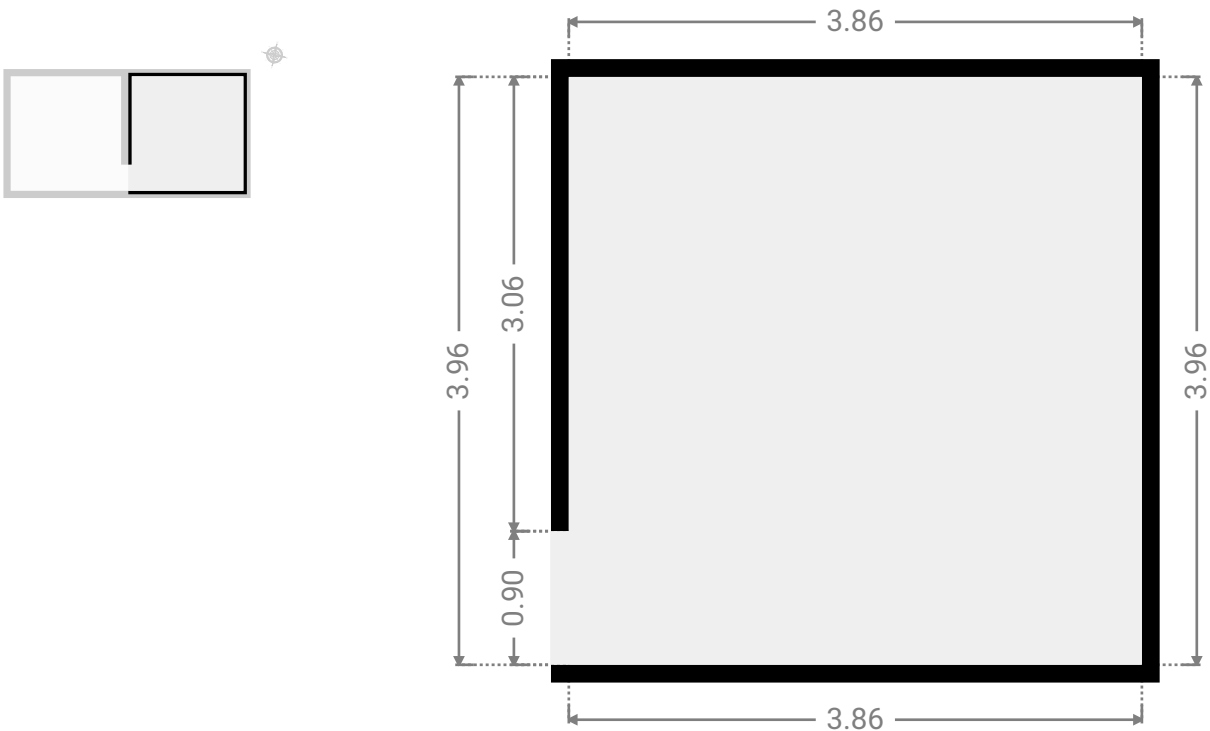
▼ Cave 1 Sous-sol

LARGEUR : 4.07 m • LONGUEUR : 3.96 m
SURFACE : 15.35 m² • PÉRIMÈTRE : 16.06 m



▼ Cave 2 Sous-sol

LARGEUR : 3.86 m • LONGUEUR : 3.96 m
SURFACE : 15.29 m² • PÉRIMÈTRE : 15.64 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

